

Preisinformation für Notariatsdienstleistungen

A. Gebühren nach der Verordnung über die Notariatsgebühren

Grundlage: Mehrwertsteuersatz von 7,7%

1. Stiftung

Errichtung

Bemessungsgrundlage: Summe der übertragenen Aktiven

Anhang 1 + MWSt

Änderung

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand

max. CHF 230.– / Std. + MWSt

2. Ehevertrag

Abschluss und Abänderung

CHF 538.50 bis CHF 3'231.–

Aufhebung

Bemessungsgrundlage nach Zeitaufwand

max. CHF 230.– / Std. + MWSt

3. Vorsorgeauftrag

Abschluss und Abänderung

CHF 538.50 bis CHF 3'231.– *

Aufhebung

Bemessungsgrundlage nach Zeitaufwand

max. CHF 230.– / Std. + MWSt *

* Gestützt auf eine Empfehlung der Revisionskommission des Verbandes bernischer Notare, da noch nicht in der Gebührenverordnung geregelt

4. Inventare

a) *über Vermögenswerte von Ehegatten (ZGB 195a)*

CHF 538.50 bis CHF 3'231.–

b) *Steuerinventar / Erbschaftsinventar / öffentliches Inventar*

Bemessungsgrundlage: inventarisiertes Rohvermögen, d.h.

Bruttobestand sämtlicher geldwerter Aktiven (wie Eigentum an

Liegenschaften und Fahrnis, Nutzniessungsvermögen, Wert-

schriften, Bankguthaben, Versicherungsansprüche, Erbvor-

empfänge)

Anhang 2 + MWSt

5. Verfügungen von Todes wegen

a) *Öffentlich beurkundetes Testament / Erbvertrag*

Abschluss und Abänderung:

CHF 538.50 bis CHF 3'231.–

Aufhebung: Bemessungsgrundlage nach Zeitaufwand

max. CHF 230.– / Std. + MWSt

b) *Eröffnung*

CHF 323.10 bis CHF 3'231.–

6. Erbenscheine

Beurkundung eines Erbenscheins

CHF 215.40 bis CHF 2'154.–

Beurkundung eines Erbenscheins (a.o. Aufwand)

bis max. CHF 4'308.–

7. Beurkundungen zur Übertragung von Grundeigentum

a) *Grundstücksübertragung zur Tilgung güterrechtlicher Forderungen*

Anhang 1 + MWSt

Bemessungsgrundlage: Höhe der getilgten Forderung (bzw. An-

rechnungswert oder Schuldübernahme oder amtlicher Wert der zu

übertragenden Grundstücke, falls höher)

b) *Kaufvertrag*

Anhang 1 + MWSt

Bemessungsgrundlage: Kaufpreis

c) *Beurkundung eines Kaufrechtsvertrag*

Anhang 1 + MWSt

Bemessungsgrundlage: Kaufpreis

d) <i>Abtretung auf Rechnung künftiger Erbschaft</i>	Anhang 1 + MWSt
Bemessungsgrundlage: Vertragswert, das heisst	
i. Amtlicher Wert bei der reinen Abtretung (weder Schuldübernahme noch Festsetzung eines Anrechnungswertes)	
ii. Amtlicher Wert oder höhere Schuldübernahme bei der gemischten Abtretung (ohne Festsetzung eines Anrechnungswertes)	
iii. Anrechnungswert (bei Festlegung eines Anrechnungswertes)	
e) <i>Beurkundung einer Grundstückversteigerung</i>	Anhang 1 + MWSt
Bemessungsgrundlage: Steigerungspreis	
8. Tausch	
Bemessungsgrundlage: Summe aller Leistungen der Parteien	Anhang 1 + MWSt
9. Schenkung	Anhang 1 + MWSt
Bemessungsgrundlage: Vertragswert, das heisst	
a) Amtlicher Wert bei der reinen Schenkung (weder Schuldübernahme noch Festsetzung eines Anrechnungswertes)	
b) Amtlicher Wert oder höhere Schuldübernahme bei der gemischten Schenkung (ohne Festsetzung eines Anrechnungswertes)	
c) Anrechnungswert (bei Festlegung eines Anrechnungswertes)	
10. Selbständige und dauernde Rechte (z.B. Baurecht)	
a) <i>Errichtung und Änderung wesentlicher Vertragsbestimmungen</i>	
Bemessungsgrundlage: Jahreszins x Dauer des Baurechts	Anhang 1 + MWSt
b) <i>Verlängerung</i>	
Normalfall	CHF 107.70 bis CHF 1'077.–
a.o. Aufwand:	bis max. CHF 3'231.–
c) <i>Aufhebung (analog Planänderung)</i>	
Normalfall	CHF 538.50 bis CHF 3'231.–
a.o. Aufwand Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand	max. CHF 230.– / Std. + MWSt
d) <i>Übertragung</i>	
wie Kaufvertrag (Ziffer 7.b)	
11. Beurkundung einer Planänderung (Parzellierung / Vereinigung)	
Normalfall	CHF 538.50 bis CHF 3'231.–
a.o. Aufwand Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand	max. CHF 230.– / Std. + MWSt
12. Beurkundung im vereinfachten Verfahren	
Normalfall	CHF 538.50 bis CHF 3'231.–
a.o. Aufwand	bis max. CHF 6'462.–
13. Stockwerkeigentum	
a) <i>Errichtung</i>	
Normalfall Bemessungsgrundlage: Anlagekosten	Anhang 2 + MWSt
a.o. Aufwand	max. doppelter Maximum-Tarif
b) <i>Änderung und Aufhebung</i>	
Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand	max. CHF 230.– / Std. + MWSt
14. Dienstbarkeiten / Nutzniessung / Wohnrecht / Grundlasten	
Errichtung, Änderung oder Aufhebung	
Normalfall	CHF 107.70 bis CHF 1'077.–
a.o. Aufwand	bis max. CHF 3'231.–

15. Grundpfandrechte (Schuldbrief, Grundpfandverschreibung)	
a) <i>Errichtung und Erhöhung</i> Bemessungsgrundlage: Pfandsumme	Anhang 3 + MWSt
b) <i>Änderungen</i>	CHF 215.40 bis CHF 538.50
16. Vorverträge, Kaufs-, Vorkaufs- oder Rückkaufsrecht betreffend ein Grundstück wie Kaufvertrag (Ziffer 7.b)	
17. Bürgschaft	
a) Beurkundung einer Bürgschaft	CHF 323.10 bis CHF 538.50
b) Beurkundung eines Bürgschaftsversprechens	CHF 323.10 bis CHF 538.50
18. Gründung und Kapitalveränderungen bei Gesellschaften	
a) <i>Gründung AG, GmbH, Kommandit-AG</i> Bemessungsgrundlage: Gesellschaftskapital	Anhang 4 + MWSt
b) <i>Kapitalerhöhung oder –herabsetzung</i> Bemessungsgrundlage: erhöhtes bzw. herabgesetztes Gesellschaftskapital	Anhang 4 + MWSt teils reduziert
19. Fusion, Spaltung, Umwandlung, Vermögensübertragung	
a) <i>Fusions-/Spaltungsbeschluss übernommene bzw. übertragende Gesellschaft</i> Normalfall a.o. Aufwand	CHF 53.85 bis CHF 3'231.– bis max. CHF 6'462.–
b) <i>Fusions-/Spaltungsbeschluss der übernehmenden Gesellschaft</i> Wert der Anteils- und Mitgliedschaftsrechte inklusive der Ausgleichszahlungen und Abfindungen	Anhang 4 + MWSt
c) <i>Umwandlung</i> Bemessungsgrundlage: Kapital der neuen Gesellschaft	Anhang 4 + MWSt
d) <i>Vermögensübertragung mit Grundstücken</i> Bemessungsgrundlage: Bruttowert aller Grundstücke bzw. Wert aller zu übertragenden Aktiven (falls zusätzlich übrige Vermögenswerte übertragen werden)	Anhang 1 + MWSt
e) <i>Fusion von Familienstiftungen und kirchlichen Stiftungen</i> Bemessungsgrundlage: Aktivenüberschuss der übertragenen Vermögenswerte	Anhang 4 + MWSt
f) <i>Feststellungsurkunde Übertragung von Grundstücken</i> Normalfall a.o. Aufwand	CHF 215.40 bis CHF 2'154.– bis max. CHF 4'308.–
20. Wechselprotest	CHF 215.40 bis CHF 1'077.–
21. Übrige Feststellungsurkunden Normalfall a.o. Aufwand	CHF 53.85 bis CHF 3'231.– bis max. CHF 6'462.–
22. Beglaubigungen von Unterschriften bzw. Kopien	CHF 21.55 bis CHF 107.70
23. Eidesstattliche Erklärung oder Gelübde	CHF 215.40 bis CHF 538.50
24. Ausfertigungen Eine Ausfertigung für das Grundbuchamt ist in der Gebühr enthalten jede weitere Ausfertigung (für die Parteien)	CHF 32.30

25. freiwillige öffentliche Beurkundungen

Öffentliche Beurkundungen von rechtsgeschäftlichen Erklärungen und Verträgen, die solcher Beurkundung nicht bedürfen, falls sie von den Parteien verlangt wird und falls kein anderer Ansatz anwendbar ist gemäss dem mit dem Geschäft am ehesten vergleichbaren Tarif.

Die Preisbekanntgabeverordnung¹ verlangt, dass überwälzte öffentliche Abgaben im Preis inbegriffen sein müssen (Art. 10 PBV). Deshalb verstehen sich, soweit ausnahmsweise nicht anders vermerkt, die angegebenen **Tarife bzw. Preisinformationen inkl. Mehrwertsteuer (MWSt)**. In den vorstehenden **Gebühren** sind, soweit nichts anderes bestimmt ist, alle Verrichtungen inbegriffen, die normalerweise für die Herstellung einer Urkunde notwendig sind.

Die Notarinnen und Notare sind zur Einhaltung des Notariatstarifs verpflichtet.

Zu unterscheiden sind vier Gebührenarten:

- Pauschalgebühr
Beispiel: Weitere Ausfertigungen CHF 32.30
- Zeitgebühr (max. CHF 230.– pro Stunde + MWSt)
Beispiel: Änderung oder Aufhebung von Stockwerkeigentum
- Einfache Rahmengebühr
Beispiel: Ehevertrag, Gebühr zwischen CHF 538.50 und CHF 3'231.–
- Gestaffelte Rahmengebühr
Beispiel: Kaufvertrag, Gebühr abhängig vom Kaufpreis (Anhang 1)

Bei den Rahmengebühren werden – in dieser Reihenfolge – nachstehende Bemessungsfaktoren herangezogen:

- Gebotener Zeitaufwand
- Bedeutung des Geschäfts (Wichtigkeit und Dringlichkeit)
- Verantwortung des Notars (Komplexität des Geschäfts)
- Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit des Gebührenpflichtigen

B. Honorar

Für nicht in der Notariatsgebühr enthaltene Bemühungen wird ausser der Gebühr ein **Honorar** nach dem gebotenen Zeitaufwand, der Bedeutung des Geschäftes und der Verantwortung berechnet. Der verrechnete Stunden–Ansatz beträgt CHF 250.00 + MWSt.

C. Auslagen und Drittkosten

Auslagen, die nicht die Herstellung der Urkunde betreffen, oder sich aus Verrichtungen ausserhalb des Büros ergeben (wie Kopien, Porti, Telefonkosten, Reiseauslagen und dergleichen) sind in der Taxe nicht inbegriffen. Sie werden zusätzlich wie folgt berechnet: Porti: gemäss Posttarif; Telefon: gemäss Swisscom–Tarif; Reiseauslagen: effektive Kosten SBB 2. Klasse bei Bahnfahrt, CHF —.80 pro Kilometer bei Autofahrt.

Drittkosten wie Registergebühren (z.B. Grundbuch, Handelsregister), Geometerkosten oder Steuern, die als Folge des notariellen Geschäftes erhoben oder veranlagt werden (z.B. Grundstückgewinnsteuern, Handänderungssteuern), sind in den vorstehenden Taxen nicht inbegriffen.

Beilage: Anhänge 1 bis 4

Stand: 14. Dezember 2017

¹ Verordnung vom 11. Dezember 1978 über die Bekanntgabe von Preisen (Preisbekanntgabeverordnung, PBV, SR 942.211)

Anhang 1

Bemessungs- grundlage in CHF	Gebühr in CHF			Bemessungs- grundlage in CHF	Gebühr in CHF		
	Minimum	Mittel	Maximum		Minimum	Mittel	Maximum
bis 100 000	715	820	925	3 000 000	5865	7695	9525
200 000	1015	1220	1425	4 000 000	7115	9395	11675
300 000	1305	1605	1905	5 000 000	8365	11095	13825
400 000	1585	1975	2365	6 000 000	9265	12245	15225
500 000	1865	2345	2825	7 000 000	10165	13395	16625
600 000	2075	2625	3175	8 000 000	11065	14545	18025
700 000	2285	2905	3525	9 000 000	11965	15695	19425
800 000	2495	3185	3875	10 000 000	12865	16845	20825
900 000	2705	3465	4225	11 000 000	13465	17645	21825
1 000 000	2915	3745	4575	12 000 000	14065	18445	22825
1 100 000	3065	3955	4845	13 000 000	14665	19245	23825
1 200 000	3215	4165	5115	14 000 000	15265	20045	24825
1 300 000	3365	4375	5385	15 000 000	15865	20845	25825
1 400 000	3515	4585	5655	16 000 000	16465	21645	26825
1 500 000	3665	4795	5925	17 000 000	17065	22445	27825
1 600 000	3855	5035	6215	18 000 000	17665	23245	28825
1 700 000	4045	5275	6505	19 000 000	18265	24045	29825
1 800 000	4235	5515	6795	20 000 000	18865	24845	30825
1 900 000	4425	5755	7085				Maximum
2 000 000	4615	5995	7375				

Anhang 2

Bemessungs- grundlage in CHF	Gebühr in CHF		
	Minimum	Mittel	Maximum
bis 300 000	750	1200	1650
400 000	1025	1500	1975
500 000	1300	1800	2300
600 000	1575	2100	2625
700 000	1775	2400	3025
800 000	1975	2700	3425
900 000	2175	3000	3825
1 000 000	2375	3300	4225
1 200 000	2535	3500	4465
1 400 000	2695	3700	4705
1 600 000	2855	3900	4945
1 800 000	3015	4100	5185
2 000 000	3175	4300	5425
3 000 000	3975	5300	6625
4 000 000	4775	6300	7825
5 000 000	5575	7300	9025
			Maximum

Anhang 3

Pfandsumme in CHF	Gebühr in CHF		
	Minimum	Mittel	Maximum
bis 100 000	510	600	690
200 000	595	700	805
300 000	765	900	1035
400 000	935	1100	1265
500 000	1105	1300	1495
600 000	1275	1500	1725
700 000	1445	1700	1955
800 000	1615	1900	2185
900 000	1785	2100	2415
1 000 000	1955	2300	2645
1 200 000	2295	2700	3105
1 400 000	2635	3100	3565
1 600 000	2975	3500	4025
1 800 000	3315	3900	4485
2 000 000	3655	4300	4945
2 500 000	4505	5300	6095
			Maximum

Anhang 4

Kapital in CHF	Gebühr in CHF		
	Minimum	Mittel	Maximum
bis 200 000	1000	1300	1600
300 000	1150	1500	1850
400 000	1300	1700	2100
500 000	1450	1900	2350
600 000	1600	2100	2600
700 000	1750	2300	2850
800 000	1900	2500	3100
900 000	2050	2700	3350
1 000 000	2200	2900	3600
2 000 000	2950	3900	4850
3 000 000	3700	4900	6100
4 000 000	4450	5900	7350
5 000 000	5200	6900	8600
10 000 000	8950	11900	14850
15 000 000	12700	16900	21100
20 000 000	16450	21900	27350
			Maximum